

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLA MICHELINO Giacomo nato a VOLPIANO il 17/06/1938	VLMGCM38H17M122B	(1) Proprieta' per 500/500 fino al 13/07/2000
2	AMATEIS Daniela nata a TORINO il 10/04/1969	MTSDNL69D50L219C*	(1) Proprieta' per 500/500 fino al 13/07/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1995 n. 20186, 1/1995 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 691852) Registrazione: U.R. Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 54 n. 74 del 16/10/1995 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA.			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLA Caterina nata a VOLPIANO il 06/03/1926	VLICRN26C46M122N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/05/1995
2	VIOLA Margherita nata a VOLPIANO il 24/01/1934	VLIMGH34A64M122Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/05/1995
3	VIOLA Michelino nato a VOLPIANO il 17/06/1938	VLIMHL38H17M122T*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/05/1995
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/1983 n. 8080, 1/1984 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: U.S. Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 489 n. 36 del 25/02/1984			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLA Francesco DI MICHELE		fino al 30/08/1983
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/03/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3041


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


Bagnoli

Visura storica per immobile

Visura n.: 720009 Pag: 1

Segue

Data: 22/10/2009 - Ora: 16.52.39

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VOLPIANO (Codice: M122)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 517		

Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2001

Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	38	517		-	ENTE URBANO	08 04			Tipo mappale del 12/12/2001 n. 66164.1/2001 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 594442)	
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 477

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/07/2000

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/07/2000										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca					
1	38	477		-	PRATO IRRIG	08 04		Dominicale L. 16.080	Agrario L. 13.266	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 1944. 2/2000 in atti dal 13/07/2000	
Notifica					Partita		12308				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 189

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 472 - foglio 38 particella 473 - foglio 38 particella 474 - foglio 38 particella 475 - foglio 38 particella 476 - foglio 38 particella 478 - foglio 38 particella 479 - foglio 38 particella 480 - foglio 38 particella 481 - foglio 38 particella 482 - foglio 38 particella 483 - foglio 38 particella 484 - foglio 38 particella 485 - foglio 38 particella 486

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnotto

[Signature]

Visura storica per immobile

Visura n.: 720009 Pag: 2

Segue

Data: 22/10/2009 - Ora: 16.52.39

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 27/07/2001			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' PER AZIONI LEASIMPRESA S.P.A. CON SEDE IN TORINO, CORSO FERRUCCI 100 con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/12/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2001 Voltura n. 467379, 1/2001 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 632118) Repertorio n. : 57785 Rogante: DR. INGARAMO Sede: TORINO COMPRAVENDITA			
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati dal 19/07/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/07/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2001 Trascrizione n. 19176, 1/2001 in atti dal 02/08/2001 (protocollo n. 467379) Repertorio n. : 57785 Rogante: INGARAMO ANGELO Sede: TORINO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati dal 19/07/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STELLA S.R.L. CON SEDE IN VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.4 con sede in VOLPIANO	06362130012	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/07/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2000 Voltura n. 466938, 1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 610434) Repertorio n. : 57080 Rogante: DR. GORIA Sede: TORINO ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati dal 13/07/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STELLA S.R.L. CON SEDE IN VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.4 con sede in VOLPIANO	06362130012	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/2000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2000 Voltura n. 466946, 1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 610307) Repertorio n. : 57081 Rogante: DR. GORIA Sede: TORINO ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati dal 24/05/1995			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLO Caterina nata a VOLPIANO il 06/03/1926	VLICRN26C46M122N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/07/2000
2	VIOLO Margherita nata a VOLPIANO il 24/01/1934	VLMGH34A64M122Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/07/2000
3	VIOLO Michelino nato a VOLPIANO il 17/06/1938	VLMHL38H17M122I*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/07/2000
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 1944 2/2000 in atti dal 13/07/2000			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 38 Particella 189	PRATO IRRUG 1	ha are ca 73 42			Dominicale L. 146.840 Agrario L. 121.143	Impianto meccanografico del 01/03/1977
Partita 2940							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


Bugnoletti



Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	VIOLO MICHELINO Giacomo nato a VOLPIANO il 17/06/1938	VLMGCM38H17M122B	(1) Proprieta' per 500/500 fino al 13/07/2000	
2	AMATEIS Daniela nata a TORINO il 10/04/1969	MTSDNL69D50L219C*	(1) Proprieta' per 500/500 fino al 13/07/2000	
DATI DERIVANTI DA				
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1995 n. 20186 1/1995 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 691852) Registrazione: UR Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 54 n. 74 del 16/10/1995 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	VIOLO Caterina nata a VOLPIANO il 06/03/1926	VLICRN26C46M122N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/05/1995	
2	VIOLO Margherita nata a VOLPIANO il 24/01/1934	VLMGH34A64M122Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/05/1995	
3	VIOLO Michelino nato a VOLPIANO il 17/06/1938	VLMHIL38H17M122T*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/05/1995	
DATI DERIVANTI DA				
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/1983 n. 8080 1/1984 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: US Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 489 n. 36 del 25/02/1984			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	VIOLO Francesco, DI MICHELE		fatto al 30/08/1983	
DATI DERIVANTI DA				
	Impianto meccanografico del 01/03/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

30 11


Brugnolera

Dati della richiesta	Comune di VOLPIANO (Codice: M122)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO	
	Foglio: 38 Particella: 517	
INTERESTATO		
I	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018* (1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 12/11/2002										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	38	517				D/1			Euro 2.954,13	VARIAZIONE del 17/12/2001 n. 754599 1/2001 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 787000) CONFERMA CLASSAMENTO
Indirizzo										VIA TORINO n. 63/C piano: 1-1.	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2001										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	38	517				D/1			Euro 2.954,13 L. 5.720.000	COSTITUZIONE del 17/12/2001 n. 9061 1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754599) COSTITUZIONE
Indirizzo										VIA TORINO n. 63/C piano: 1-1.	
Annotazioni										classamento proposto (D.M. 701/94)	

Situazione degli intestati dal 17/12/2001		CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
N.	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/12/2001 n. 9061 1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754599) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: Servizio Telematico

[Handwritten signature]

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☐
☒

Concessione Edilizia numero 3579 in data 31 agosto 2000,
 Concessione in Variante numero 3764 in data 20 novembre 2001.

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

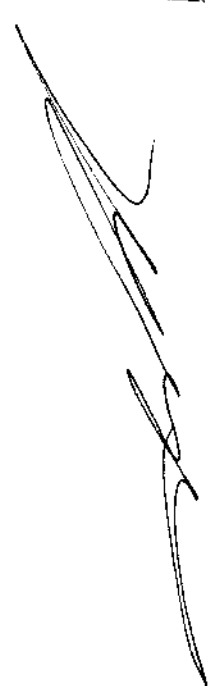
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

[Handwritten signature]

--

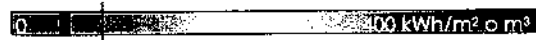

Brogio, Riccardo

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VOLPIANO
Indirizzo: Via Torino, 63/C
NCEU: f. 38 n. 517 sub.
Piano: n. 0 N. 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

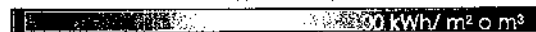
FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 35,85 kWh/m³



limite di legge: 67,25 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria: 0,46 kWh/m³


DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1990
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 775
Superficie disperdente totale (m²): 314
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,41
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,81
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,47
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2682
Superficie utile Su (m²): 189
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

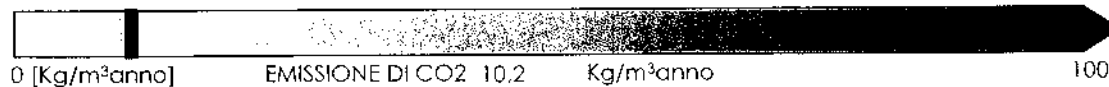
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 50,37 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,08 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 10,2

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	> 10

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0084

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	45,32 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	49,81 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,41 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,72
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 09/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Silvio Capello

Bugnoletti



3011

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0084 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 09/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VOLPIANO
Indirizzo: Via Torino, 63/C
NCEU: f. 38 n. 517 sub.
Piano: n 0 N 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1990
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 3551
Superficie disperdente totale (m²): 649
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.18
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0.83
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4.96
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2682
Superficie utile Su (m²): 389
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 37,43 kWh/m³

0 kWh/m² o m³

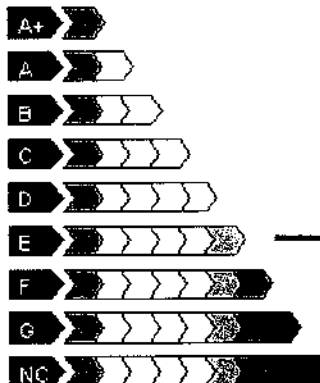
Limite di legge = 52,25 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



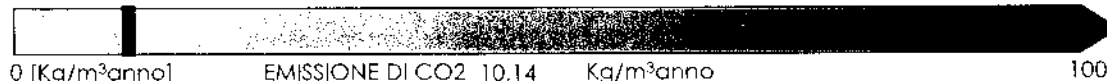
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 50,15 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,36 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	ALTA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0086 B Scadenza: 09/12/2019

Handwritten signature and notes on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0086

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	48,33 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	49,94 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	11,6 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr. paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSI V74E1 / M470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 09/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

REGIONE PIEMONTE
UFFICIO REGIONALE DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI
CUNEO
SILVIO CAPELLO

Handwritten signature: Silvio Capello

Handwritten signature: [illegible]



2014

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0086 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 09/12/2009

Luca Brignone

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VOLPIANO
Indirizzo: Via Torino, 63/B
NCEU: f. 38 n. 508 sub.
Piano: n 0 N 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1990
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 775
Superficie disperdente totale (m²): 314
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,41
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,81
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,47
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2682
Superficie utile Su (m²): 189
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 35,85 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

limite di legge: 67,25 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0,46 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 50,37 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,08 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0083 B Scadenza: 09/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLE PROVINCE DI CUNEO

Handwritten signature and scribbles on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0083

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	45,32 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	49,81 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,41 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,72
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),
il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO); CF CPLSLV74F17I470K ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 09/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvio Capello



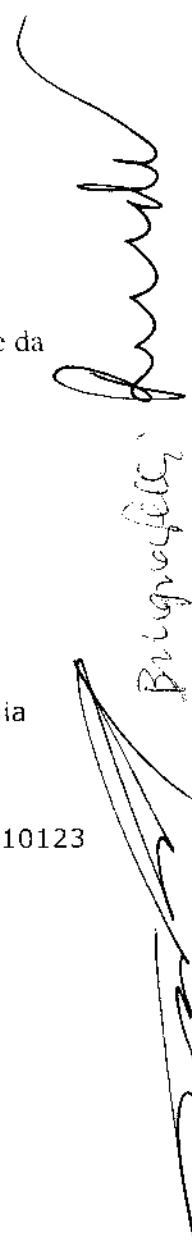
- 2017

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0083 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 09/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Brignone

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically along the right side of the page, overlapping the printed text of the official's name and address.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VOLPIANO
Indirizzo: Via Torino, 63/B
NCEU: f. 38 n. 508 sub.
Piano: n 0 N 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1990
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 3551
Superficie disperdente totale (m²): 649
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,18
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,83
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,96
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2682
Superficie utile Su (m²): 389
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 37,43 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

limite di legge = 52,25 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 50,15 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,36 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 10,14

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	ALTA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0085

B Scadenza: 09/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO

Brugnelleri

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0085

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	48,33 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	49,94 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	11,6 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),
il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 09/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO

Bugnoletti d'andrea




2020

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0085 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEF in data 09/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



Buongiorno!



2021

Contratto n. 759012

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune REGGIO EMILIA
Provincia
Indirizzo Via Raffaello

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 49 Mappale 162 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Raffaello - ragioni Taddei-Pirondini - ragioni mappale 159 - ragioni mappale 160

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/05/2001
N.ro repertorio 209113/17797 Notaio SALVATORE ALOISIO
Data trascrizione 28/06/2001
N.ro generale 13484 N.ro particolare 8879

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

2022

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di:** REGGIO EMILIA

**Indagine effettuata a partire dal 28/06/2001 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Rossi'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Magnifico'.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly 'F. Rossi'.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Dati della richiesta	Comune di REGGIO EMILIA (Codice: H223) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 49 Particella: 162 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	() Proprieta' per 1/1
---	----------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/04/2002

Catasto Immobiliare del 22/04/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	49	162	2	2	Cens. Zona	D/7			Euro 3.098,74
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2002 n. 9138 1/2002 in atti dal 22/04/2002 (protocollo n. 78414)										
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA										
Indirizzo VIA RAFFAELLO SANZIO piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare C11a1a al atto del 06/06/1981 (riferimento all'impianto meccanografico)									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	49	162	2	2	D/7			Euro 3.098,74 L. 6.000.000
Indirizzo VIA RAFFAELLO SANZIO piano: T.									
VARIAZIONE NEL REDDITO del 06/06/1981 n. 8793 1/1981 in atti dal 09/11/1998 D. M. DEL 26 GENNAIO 1990									
Partita					Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	49	162	2	2	Zona	D/7			L. 3.750
Indirizzo: VIA RAFFAELLO SANZIO piano: T.										
VARIAZIONE del 06/06/1981 n. 8793/1981 in atti dal 09/11/1998 FRAZIONAMENTO E CLASSAMENTO DEL 6/89										
Indirizzo					Partita					Mod.58
Notifica										

Bragagnolo

Bragagnolo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Situazione degli intestati dal 30/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2001 Trascrizione n. 8879, 1/2001 in atti dal 28/06/2001 Repertorio n. 209, 1/3 Rogante: ALOISIO SALVATORE Sede: REGGIO EMILIA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPANI Claudio nato a CARPINETI il 30/06/1943	CMPCLD43H30B823T*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1981 Volture n. 11638, 1/1981 in atti dal 26/09/1999 Repertorio n. 14331 Rogante: CORRADI Sede: CASTELNOVO DI SOTTO		
	Registrazione: UR Sede: REGGIO EMILIA n. 5880 del 21/07/1981 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IOTTI Arios nato a GONZAGA il 01/04/1922	TTIHTS22D01E089Y*	fino al 08/07/1981
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/06/1981 n. 8793/1981 in atti dal 09/11/1998 FRAZIONAMENTO E CLASSAMENTO DEL 6/89		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	49	162		Cens. 2		D/7			L. 17.120.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 n. 100000 - in atti dal 09/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART. 2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75
Indirizzo	VIA RAFFAELLO SANZIO piano: T.										
Notifica								Partita	17826	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	49	162		Cens.	Zona	D/7			L. 17.120.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 26/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo	VIA RAFFAELLO SANZIO piano: T.										
Notifica								Partita	17826	Mod.58	

Bugnoletti

fruh

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

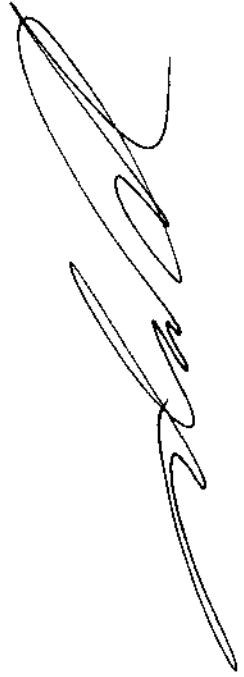
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	49	162			D/7		L. 10.700
Impianto meccanografico del 30/06/1987								
Indirizzo: VIA RAFFAELLO SANZIO piano: T.								
Mod.58								
Parità: 17826								
Notifica: -								

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IOTTI Altos nato a GONZAGA il 01/04/1922	TTTTHS22D01E089Y*	fino al 06/06/1981
Impianto meccanografico del 30/06/1987			
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2025



Bugnatar

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intera
 Quota

- ☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☐
☒

Licenza edilizia in data 14 maggio 1974 al n. 2303 di prot. con successiva dichiarazione di agibilità in data 5 febbraio 1975

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnolieri

[Signature]

2027



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H223 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
- » Indirizzo: VIA RAFFAELLO SANZIO N.22
- » Piano-Interno: terra
- » Foglio-Particella-Sub: (49-162-2)
- » Proprietario: BANCA ITALESE SPA P.IVA 00846180156
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2560,00
- » Volume lordo riscaldato: 2599,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 454,34 m²
- » Superficie disperdente: 482,54 m²
- » Rapporto S/V: 0,19

CLASSE ENERGETICA

A > EP_{tot} < 8B > 8 ≤ EP_{tot} < 16C > 16 ≤ EP_{tot} < 30D > 30 ≤ EP_{tot} < 44E > 44 ≤ EP_{tot} < 60F > 60 ≤ EP_{tot} < 80EP_{tot} ≥ 80EP_{tot} = 118,12 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acc} + EP _{il})	EP _{tot} 118,12	EP _{tot-lim} 0,01
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 116,89	EP _{inv-lim} 0,01
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acc} 1,23	EP _{acc-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	12	-	-
Sostituzione serramenti	12	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01940 ARCH. CRISTIANO FERRARI

Firma₍₂₎:

SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/11/2009
VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 1 di 2

01940-44043-2009-Rev01

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

2028

ATTESTATO DI
**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Stime da rilievo diretto, da documentazione catastale e per analogia costruttiva
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo 6 Data Validazione Software: 31/08/2009 Rilasciato da: Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,22 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,64 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 2,61 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,31 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Cronotermostato
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Parte uffici: caldaia murale a gas elettronica per riscaldamento domestico e produzione di acqua calda 24 kW, camera aperta tiraggio naturale, metano; radiatori in lega metallica, con apertura singol (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Parte uffici: impianto per il raffrescamento con macchina frigorifera con presenza di sistema a split.
Parte magazzino: non è presente nessun sistema di raffrescamento. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Produzione combinata riscaldamento + ACS (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Alimentazione a gas metan)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non vi sono altri dispositivi energetici presenti nell'edificio
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Parte uffici: classico impianto di distribuzione sottoraccia
Parte magazzino: classico impianto di distribuzione esterno

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 27417,90 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1868,60 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe V - Cattiva
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 198,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/11/2009
VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 2 di 2

01940-44043-2009-Rev01

ATTESTATO
NUMERO



Contratto n. 762081

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MONTEVEGLIO
Provincia BOLOGNA
Indirizzo Via Cassola N.6

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 5 Mappale 621 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7 - GRAFFATO CON SUB.9
Foglio 5 Mappale 621 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI: parti comuni, proprietà Banca Agrileasing, proprietà Fraer Leasing Spa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 14/02/2002
N.ro repertorio 22040/8125 Notaio Maria Teresa BENEDETTI
Data trascrizione 07/03/2002
N.ro generale 10922 N.ro particolare 7498

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.31065/9526 del 11.09.1999 SVINCOLATA dagli immobili in oggetto con annotamento 46634/5026 del 05.10.2002.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

2030

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di:** BOLOGNA

**Indagine effettuata a partire dal 07/03/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. M. B.', written vertically.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bruno M. B.', written vertically.A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTEVEGLIO (Codice: F659)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 621 Sub.: 8		
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 13/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	621	8					D/7		Euro 1.724,97 L. 3.340.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2001 n. 9954. 1/2001 in atti dal 13/09/2001 (protocollo n. 255269) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA CASSOLA n. 6 piano: T.											
Annotazioni	classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	5	621	8			D/7			L. 3.340.000	(ALTRE) del 14/07/2000 n. 5999 1/2000 in atti dal 14/07/2000 (protocollo n. 91324) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo	VIA CASSOLA n. 6 piano: T.										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 14/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2002 Trascrizione n. 7498. 1/2002 in atti dal 13/03/2002 Repertorio n. 22040 Rogante: BENEDETTI MARIA TERESA Sede: BAZZANO COMPRENDITA		

Benedetti

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 14/07/2000

N.		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MAZZONI S.R.L. con sede in MONTEVEGLIO (ALTRE) del 14/07/2000 n. 5999.1/2000 in atti dal 14/07/2000 (protocollo n. 91324) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA										01601721200		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/02/2002	
DATI DERIVANTI DA															
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1997															
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
1		Urbana	5	621				area urbana		4557 m ²			VARIAZIONE del 26/06/1997 n. D00849.1/1997 in atti dal 26/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI IN		
Indirizzo		VIA CASSOLA n. 6 piano: T;													
Notifica						Partita		384		Mod.58					

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MAZZONI S.R.L. con sede in MONTEVEGLIO										01601721200		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/07/2000	
DATI DERIVANTI DA															
VOLONTA' DUFFICIO del 12/07/2000 n. 398.1/2000 in atti dal 14/07/2000 (protocollo n. 90696)															

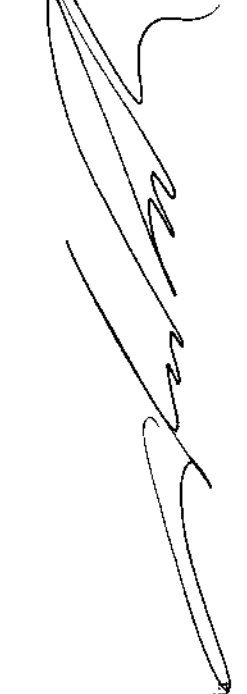
Situazione degli intestati dal 26/06/1997

N.		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMAFER - PICIVI PRODOTTI SIDERURGICI FERRO LAVORATO S.P.A. CON SEDE IN MONTEVEGLIO												fino al 12/07/2000	
DATI DERIVANTI DA															
VARIAZIONE del 26/06/1997 n. D00849.1/1997 in atti dal 26/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI IN															

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 109 subalterno 1
- foglio 5 particella 109 subalterno 4
- foglio 5 particella 109 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico



 Bugno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTEVEGLIO (Codice: F659)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA		
	Foglio: 5 Particella: 621 Sub.: 1		

Bene comune non censibile dal 14/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	5	621	1	Cens.	Zona		(ALTRE) del 14/07/2000 n. 5999 (1/1997 in atti dal 14/07/2000 (protocollo n. 91324) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo	VIA CASSOLA n. 6 piano: I;							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	5	621		Cens.	Zona	4557 m ²	VARIAZIONE del 26/06/1997 n. D00849 (1/1997 in atti dal 26/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI IN
Indirizzo	VIA CASSOLA n. 6 piano: I;							
Notifica					Partita	384	Mod.58	

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella		
1	MAZZONI S.R.L. con sede in MONTEVEGLIO			01601721200	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/07/2000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 12/07/2000 n. 398 (1/2000 in atti dal 14/07/2000 (protocollo n. 906961)				

Bignardi

Data: 01/12/2009 - Ora: 18.13.29

Visura storica per immobile

Visura n.: 768302 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2009

Situazione degli intestati dal 26/06/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMAFER - PICIVI PRODOTTI SIDERURGICI FERRO LAVORATO S.P.A. CON SEDE IN MONTÉVIGLIO VARIAZIONE del 26/06/1997 n. D00849. 1/1997 in atti dal 26/06/1997 FRAZIONAMENTO DI DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZII		fino al 12/07/2000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 109 subalerno 1
- foglio 5 particella 109 subalerno 4
- foglio 5 particella 109 subalerno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

2034



Brugnolli



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

- ☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☐
☒

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Montevoglio in data 4 febbraio 1999 n. 59/89 n. 1320 di protocollo e successiva variante in data 1 ottobre 2000 n. 43/2000 n. 12207 di protocollo;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnoli

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3036

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F659 MONTEVEGLIO (BO)
- » Indirizzo: VIA CASSOLA N.6
- » Piano-Interno:
- » Foglio-Particella-Sub: (5-621-8)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA P.IVA 00846180156
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2319,00
- » Volume lordo riscaldato: 287,52 m³
- » Superficie utile riscaldata: 62,84 m²
- » Superficie disperdente: 248,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,86

CLASSE ENERGETICA

D

A	EP _{tot} < 8
B	8 ≤ EP _{tot} < 12
C	12 ≤ EP _{tot} < 16
D	16 ≤ EP _{tot} < 20
E	20 ≤ EP _{tot} < 24
F	24 ≤ EP _{tot} < 28
G	EP _{tot} ≥ 28

EP_{tot} = **36,22**
kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 36,22	EP _{tot lim} 28,58
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 35,55	EP _{inv lim} 23,80
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,67	EP _{acs lim} 2,78
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/m ³ /anno)
Coibentazione pavimenti-solai	30	3,03	240,86

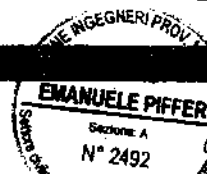
TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00144 DOTT.ING. EMANUELE PIFFERI

Firma₍₁₎:

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE



- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008;
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008.
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008.

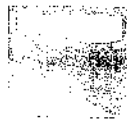
RILASCIATO IL 09/11/2009

VALIDO FINO AL 09/11/2019

Pagina 1 di 2

00144-43940-2009





RILASCIATO IL 09/11/2009

VALIDO FINO AL 09/11/2019

Pagina 2 di 2

00144-43940-2009

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** DATI DELLA PROPRIETA' E RILIEVO IN SITO
- » **Software di calcolo utilizzato:** TERMO 6.4 Data Validazione Software: 31/08/2009 Rilasciato da: MICROSOFTWARE SRL

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

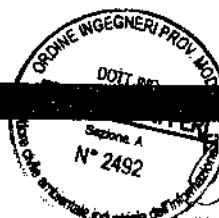
- » **Tipologia Edilizia:** ZONA UFFICI ALL'INTERNO DI CAPANNONE NON SCALDATO
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** STRUTTURA PORTANTE IN CAP, TAMPONAMENTI IN PANNELLI SANDWICH
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,61 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,68 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,64 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 3,10 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** REGOLAZIONE MANUALE
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** IMPIANTO AUTONOMO CON CALDAIA STANDARD TIPO C, DISTRIBUZIONE IN TRACCIA COIBENTATA E VENTILCONVETTORI (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** -- (Alimentato con (fonte/vett.energetico): --)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** CALDAIA COMBINATA PER IL RISCALDAMENTO E LA PRODUZIONE DI ACS (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** --

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 7939,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1968,30 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 133,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE



Firma e Firma⁽¹⁾

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- esasperazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 764182

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN BENIGNO CANAVESE
Provincia TO
Indirizzo Via Don Bosco N.4

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 28 Mappale 121 Sub 57 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 28 Mappale 121 Sub 51 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

- coerenze ufficio: alloggio "A2", cortile comune e vano scala
- coerenze locale ad uso autorimessa privata: autorimessa "B17", corsia di manovra ed autorimessa "B19"

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/03/2002
N.ro repertorio 13619 Notaio FOCESATO ALESSANDRO
Data trascrizione 27/03/2002
N.ro generale 13587 N.ro particolare 9259

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria n.11161/2420 del 02/04/1999 - Immobili svincolati con annotamento n.6626/1031 del 11/02/2004

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

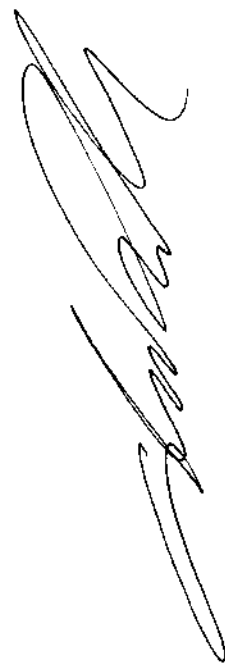
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 21/03/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. M. L.' or similar, written vertically.

Buonafina

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN BENIGNO CANAVESE (Codice: H775)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 28 Particella: 121 Sub.: 57		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	
1	Urbana	28	121	57				
					A/10	U	4 vani	Euro 950,28
								VARIAZIONE del 28/11/2003 n. 76695, 1/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. 1006415) DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U.
Indirizzo	VIA SAN GIOVANNI BOSCO n. 4 piano: 1;							
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	
1	Urbana	28	121	57				
					A/10	U	4 vani	Euro 950,28
								VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2003 n. 735, 1/2003 in atti dal 18/01/2003 (protocollo n. 30242)
								VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA SAN GIOVANNI BOSCO n. 4 piano: 1;							
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	
1	Urbana	28	121	57				
					A/10	U	4 vani	Euro 950,28
								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/01/2002 n. 529, 1/2002 in atti dal 18/01/2002 (protocollo n. 32329)
								ABITAZIONE -UFFICIO
Indirizzo	VIA SAN GIOVANNI BOSCO n. 4 piano: 1;							
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Visura n.: 696430 Pag: 2 Fine

Data: 22/10/2009 - Ora: 16.05.29

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2002 Trascrizione n. 9259 1/2002 in atti dal 28/03/2002 Repertorio n. 13619 Rogante: FOCHEATO ALESSANDRO Sede: SETTIMO TORINESE COMPREAVENDITA		02752960018	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 18/01/2002

N.	LA FILANDA S.R.L. con sede in SETTIMO TORINESE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/01/2002 n. 529 1/2002 in atti dal 18/01/2002 (protocollo n. 32329) ABITAZIONE-CEDICIO		07529040011	(1) Proprieta' fino al 21/03/2002

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana	Particella 121	Consistenza 4,5 vani
1	Foglio 28	Micro Zona Cens.	Classificazione A/3
1	Sub 18	Consistenza 4,5 vani	Rendita Euro 267,27 L. 517.500
Indirizzo	VIA DON BOSCO n. 4 piano 1;		
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)		

Situazione degli intestati dal 12/02/2001

N.	LA FILANDA S.R.L. con sede in SETTIMO TORINESE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 12/02/2001 n. 2621 1/2001 in atti dal 12/02/2001 (protocollo n. 84535) AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE		07529040011	(1) Proprieta' fino al 18/01/2002

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 121 subalterno 1
- foglio 28 particella 121 subalterno 5
- foglio 28 particella 121 subalterno 3
- foglio 28 particella 121 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

Brugnolli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN BENIGNO CANAVESE (Codice: H775)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 121 Sub.: 51		
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta', per 1/1

Unità immobiliare dal 12/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe Consistenza	
1		28	121	51	Cens.	Zona	C/6	2	23 m ²
Euro 100,97 (ALTRE) del 12/02/2001 n. 990.1/2001 in atti dal 12/02/2001									
L. 195.500 (protocollo n. 84557) UNITA' AFFERENTI									
Indirizzo		VIA SAN GIOVANNI BOSCO n. 4 piano: T.							
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

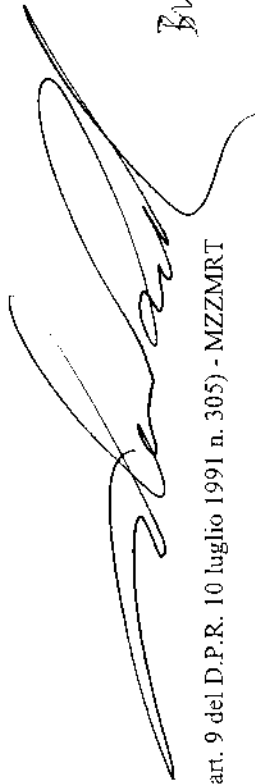
Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2002 Trascrizione n. 9259.1/2002 in atti dal 28/03/2002 Repertorio n. 13619 Rogante: FOCESATO ALESSANDRO Sede: SETTIMO TORINESE COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 12/02/2001

N.	LA FILANDA S.R.L. con sede in SETTIMO TORINESE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			07529040011	(1) Proprietà fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA				
(ALTRE) del 12/02/2001 n. 990.1/2001 in atti dal 12/02/2001 (protocollo n. 84557) UNITA' AFFERENTI				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugno

Brugnoliceo

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☒

- . Concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Benigno Canadese in data in data 10 maggio 1999 n. 151/98;
 . Concessione in variante rilasciata dal medesimo Comune in data 2 febbraio 2001 n. 166/2000.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: SAN BENIGNO CANAVESE
Indirizzo: Via San Giovanni Bosco, 4
NCEU: f. 28 n. 121 sub. 57
Piano: n. 1 N. 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 28,3 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

limite di legge = 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 1,22 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1955
Tipologia edificio: Palazzina a corte
Volume lordo riscaldato (m³): 297
Superficie disperdente totale (m²): 80
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,27
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,07
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,21
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2673
Superficie utile Su (m²): 78
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 47,57 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,03 Ha


RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0030 B Scadenza: 20/11/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

14695 Dott. Ing. Silvia Canallo

Brugnato

Brugnato

Brugnato

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0030

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	37,62 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	46,33 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	13,19 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	1
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,61
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,94
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV/4E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 20/11/2009

Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1066 Dott. Ing. Silvio Capello

Brugnolli



3047

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0030 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 01/12/2009

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the document. The signature is stylized and appears to be "Buongiorno".

Buongiorno

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the document. The signature is written over the printed name and address of Dott. Roberto Quaglia.

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale

Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3048



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di **San Benigno Canavese (TO)**, in via **San Giovanni Bosco, 4** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 28, Particella n. 121, Subalterno n. 51, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere un box privo di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella

Novembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 20 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 766431_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MARMIROLO
Provincia MANTOVA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 47 Mappale 427 Sub 20 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 47 Mappale 427 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 47 Mappale 427 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 47 Mappale 427 Sub 25 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)****CONFINI tutt'attorno::**

- per le unità sub. 20 e 21 in unico corpo: l'unità sub. 19; l'area cortiva comune per due lati; l'unità sub. 22 ed il vano scala comune;
- per le unità sub. 24 e 25 in unico corpo: l'area comune e l'unità sub. 23; l'area comune per i restanti due lati.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **06/09/2002**
N.ro repertorio **52111/12819** Notaio **GIAMPAOLO FABBI**
Data trascrizione **10/09/2002**
N.ro generale **11534** N.ro particolare **7056**

E SUO SVILUPPO**NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA****GRAVAMI INDICATI IN ATTO:**

* Ipoteca volontaria n.10820/2433 del 10/10/2000 - cancellata con annotamento n.12047/1912 del 24/09/2002 (GRAVA SU ALTRI BENI)

* ipoteca volontaria n.5870/1164 del 24/05/1999 - cancellata con annotamento
n.12046/1911 del 24/09/2002
* Ipoteca volontaria n.9026/1832 del 30/09/1998 - cancellata con annotamento
n.12595/2016 del 07/10/2002

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MANTOVA**

**Indagine effettuata a partire dal 10/09/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

3053

Contratto n. 766431_3

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PORTO MANTOVANO
Provincia MANTOVA
Indirizzo Via G.Puccini

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 9 Mappale 118 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: a Nord il sub 25; ad Est il corridoio e vano scale comuni; ad Sud il mappale 22; ad Ovest la sottostante area scoperta condominiale.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 06/09/2002
N.ro repertorio 52111/12819 Notaio Giampaolo FABBI
Data trascrizione 10/09/2002
N.ro generale 11534 N.ro particolare 7056

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- * Ipoteca volontaria n.10820/2433 del 10/10/2000 - cancellata con annotamento n.12047/1912 del 24/09/2002
- * Ipoteca volontaria n.5870/1164 del 24/05/1999 - cancellata con annotamento n.12046/1911 del 24/09/2002 (GRAVANTE SU ALTRI BENI)
- * Ipoteca volontaria n.9026/1832 del 30/09/1998 - cancellata con annotamento n.12595/2016 del 07/10/2002 (GRAVANTE SU ALTRI BENI)

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MANTOVA**

**Indagine effettuata a partire dal 10/09/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



Situazione degli intestati dal 06/09/2002				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per l/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/2002 Trascrizione n. 7056-1/2002 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n. 146480) Repertorio n. 52111 Rogante: GIAMPAOLO FABB				
DATI DERIVANTI DA				
Sede: MANTOVA COMPRAVENDITA				
Situazione degli intestati dal 26/11/1998				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CO.M.E.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	01731520209	(1) Proprieta' fino al 06/09/2002	
COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272.1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE				
DATI DERIVANTI DA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

3056



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MARMIROLO (Codice: E962)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 47 Particella: 427 Sub.: 20

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 06/05/1999

C/nta immobiliare del 06/05/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	427	20	Cens.	Zona	A/10	2	3,5 vani	Euro 668,81 L. 1.295.000
VARIAZIONE del 06/05/1999 n. A01565 2/1999 in atti dal 14/05/1999 DEFINIZIONE CLASSAMENTO D.M. 701/94										
Indirizzo					STRADA MANTOVA SNC piano: 1-3;					
Notifica	890/1999				Partita			1001970	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1999

Situazione dell'unità immobiliare del 06/05/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	47	427	20			A/10	1	3,5 vani	L. 1.102.500
VARIAZIONE del 06/05/1999 n. A01565 1/1999 in atti dal 06/05/1999 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo					STRADA MANTOVA n. CM piano: 1-3;					
Notifica		-			Partita			1001970		Mod.58
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/1998

Situazione uch nra immobiliare dal 26/11/1998										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	47	427	20	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272 1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE										
Indirizzo STRADA MANTOVA n. CM piano: 1-3;										
Notifica	-	Partita			1001970			Mod.58		-
										A

Situazione degli intestati dal 06/09/2002			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/2002 Trascrizione n. 7056.1/2002 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n. 146480) Repertorio n. 52111 Rogante: GIAMPAOLO FABBI			
Sede: MANTOVA COMPRA VENDITA			
Situazione degli intestati dal 26/11/1998			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COM.E.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	01731520209	(1) Proprietà fino al 06/09/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272.1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3058


Briugnotte


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MARMIROLO (Codice: E962)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 47 Particella: 427 Sub.: 21	
INTESTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018
		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 06/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	47	427	21	Cens.	Zona	A/10	2	3,5 vani	Euro 668,81 L. 1.295.000	VARIAZIONE del 06/05/1999 n. A01565 2/1999 in atti dat 14/05/1999 DEFINIZIONE CLASSAMENTO D. M. 70/794
Indirizzo STRADA MANTOVA SNC piano: 1-3.											
Notifica	890/1999	Partita					1001970	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	47	427	21	Cens.	Zona	A/10	1	3,5 vani	L. 1.102.500	VARIAZIONE del 06/05/1999 n. A01565 1/1999 in atti dal 06/05/1999 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo	STRADA MANTOVA n. CM piano: 1-3;										
Notifica	-										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				Partita	1001970		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	47	427	21			in corso di costruz.			
Indirizzo	STRADA MANTOVA n. CM piano: 1-3;									
Notifica	COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272 1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE									
					Partita	1001970			Mod.58	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 06/09/2002

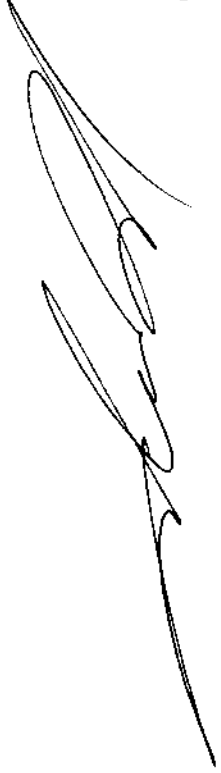
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/2002 Trascrizione n. 7056.1/2002 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n. 146480) Repertorio n. 52111 Rogante: GIAMPAOLO FABBÌ Sede: MANTOVA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 26/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.M.E.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	01731520209	(1) Proprieta' fino al 06/09/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272.1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3080


Broggiere Kuch

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di MARMIROLO (Codice: E962)	
		Provincia di MANTOVA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 47 Particella: 427 Sub.: 24	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 06/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	427	24			6,5 vani	Euro 1.242,08 L. 2.405.000
Indirizzo					STRADA MANTOVA SNC piano: 2-3;			
Notifica					Partita			Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	427	24			6,5 vani	L. 2.047.500
Indirizzo					STRADA MANTOVA n. CM piano: 2-3;			VARIAZIONE del 06/05/1999 n. A01565 1/1999 in atti dal 06/05/1999 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Notifica					Partita			Mod.58
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	427	24			in corso di costruz.	
Indirizzo					STRADA MANTOVA n. CM piano: 2-3;			COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272 1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE
Notifica					Partita			Mod.58

Brugnolicea
Brugnolicea

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 06/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/2002 Trascrizione n. 7056 1/2002 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n. 146480) Repertorio n. 52111 Rogante: GIAMPAOLO FABBÌ Sede: MANTOVA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.M.E.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	01731520209	(1) Proprieta' fino al 06/09/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/11/1998 n. A02272.1/1998 in atti dal 26/11/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3062

 
Bulgarelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2009

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 9 Particella: 118 Sub.: 24	
INTESTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018 (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	118	24	Cens.		A/10	2	2,5 vani	Euro 471,27 L. 912.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI n. CM piano: 2;											
Notifica	1911 Mod.58										
Annotazioni	util.com.n.1-11-29										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	118	24	Cens.		A/10	2	2,5 vani	L. 1.135	COSTITUZIONE del 13/03/1991 n. 350.22/1991 in atti dal 25/06/1991
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI n. CM piano: 2;											
Notifica	1911 Mod.58										
Annotazioni	util.com.n.1-11-29										

Situazione degli intestati dal 06/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO				02752060018		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/2002 Trascrizione n. 7056. 1/2002 in atti dal 24/09/2002 Protocollo n. 146480) Repertorio n. : 52111 Rogante: GIAMPAOLO FABBI	
Sede: MANTOVA COMPRARENDITA									


Brugnovera

Data: 10/12/2009 - Ora: 18.31.50

Visura storica per immobile

Visura n.: 760689 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2009

Situazione degli intestati dal 05/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COM.ES. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	01731520209	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/09/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Trascrizione n. 6880 .1/2000 in atti dal 12/10/2000 Repertorio n. 45119 Rogante: GIAMPAOLO FABBI Sede: MANTOVA		
	COMPRAVENDITA		


Situazione degli intestati dal 15/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONCALIA Rosella nata a MANTOVA il 22/02/1967		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1991 Voltura n. 5858 .1/1991 in atti dal 22/10/1992 Repertorio n. 17357 Rogante: FINADRI ANDREA Sede: MANTOVA	RNCRSL67B62E897S*	(1) Proprieta' fino al 05/10/2000
	Registrazione: n. 2169 del 29/10/1991		

Situazione degli intestati dal 13/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE PEDRAZZOLI ENNIO ROVERBELLA		
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/03/1991 n. 350.22/1991 in atti dal 25/06/1991		fino al 15/10/1991

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnato

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Immobile in Porto Mantovano: edificato in forza di concessione edilizia n. 4958 di prot. gen. E n. 88/144/1 di P.E. rilasciata dal Sindaco del Comune di Porto Mantovano in data 18 maggio 1989 e successive varianti in data:

- 27 settembre 1989 n. 4524 di P.G. e n. 89/127/1 di P.E.;
- 5 febbraio 1990 n. 9194 di P.G. e n. 89/266/1 di P.E.;
- 8 maggio 1991 n. 3221 di P.G. e n. 90/360/1 di P.E.;
- 24 luglio 1991 n. 91/147 di P.E.

Immobile in Marmirolo: concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Marmirolo in data 23 luglio 1997 n. 56/97/0 di P.E. (previa demolizione di edificio di costruzione anteriore al 1 settembre 1967) e il 27 maggio 1998 n. 56/97/1 di P.E.

Le dichiarazioni di agibilità sono state rilasciate in data 30 novembre 1998 e 27 maggio 1999.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

- precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

--



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Marmirolo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3087



2003300 006909

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Site**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **Mt**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20033 - 000069 / 09**
Registrato il **03/12/2009**
Valido fino al **03/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	47	Particella
Subalterni da 20 a 21 da 24 a 25			

427	Categoria catastale
da a da a	
N° 1100000000	
13.11.2009	

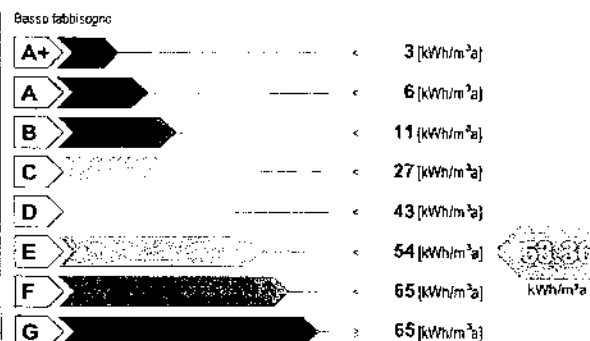
Dati edificio

Provincia **Mantova**
Comune **MARMIROLO**
Indirizzo **Strada Mantova SNC**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2388 (GG)**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **220 [m²]**
Superficie disperdente (S) **289 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **756 [m³]**
Rapporto S/V: **0.38 [m]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

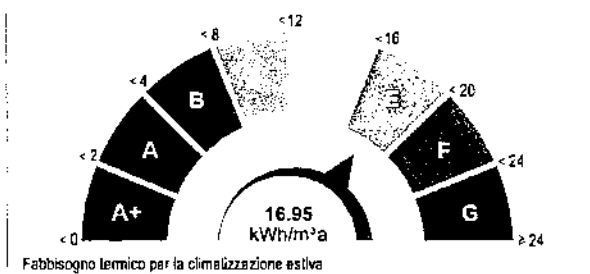
Mappe



Classe energetica - EP_t Zona climatica E



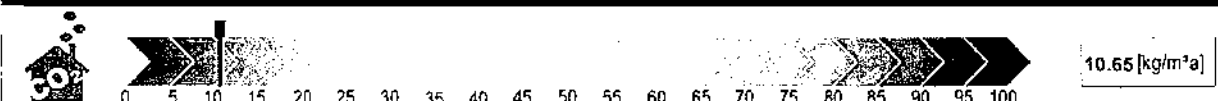
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



CESTEC

CED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI

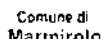
DELLA PROVINCIA DI CREMONA

A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

Pagina 1/2

valido fino al 03/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



valido fino al 03/12/2019

Specifiche impianto termico

Illuminazione EP	84.12 kWh/m ² a
------------------	----------------------------

☒ altro (si veda campo note)

Combinato

Gas naturale

✱

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U [W/m ² K] η (%)	Risparmio EP _{in} (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Timbro e firma

Tipi apparecchiatura: **COMUNE DI** Bolitore elettrico ad accumulo.

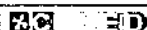
Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Soggetto-certificatore
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

AJ685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente atto di omologazione, divenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del calasto energetico



ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Marmirolo (MN) in Strada Mantova SNC individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 47, Particella n. 427, Subalterni n. 20, n. 21, n. 24, n. 25, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 20033 - 000069 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

Handwritten signature: Capello
Handwritten signature: Ingegnere

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



Brianza

DICHIARA INOLTRE


Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
 Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3071



2004500 019209

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Site**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20045 - 000192 / 09**
Registrato il **25/11/2009**
Valido fino al **25/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	9	Particella	118	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
24					

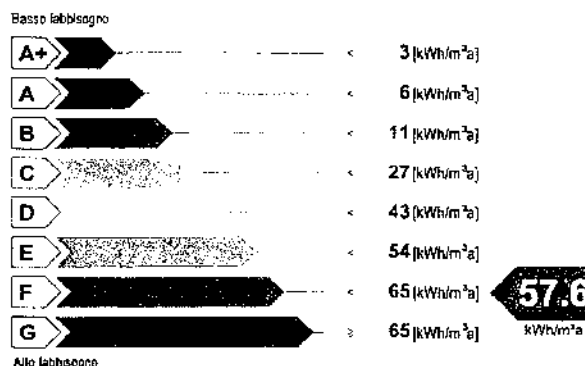
Dati edificio

Provincia **Mantova**
Comune **PORTO MANTOVANO**
Indirizzo **Via Puccini -**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2388 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **55 [m²]**
Superficie disperdente (S) **72.25 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **189 [m³]**
Rapporto S/V **0.38 [m]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

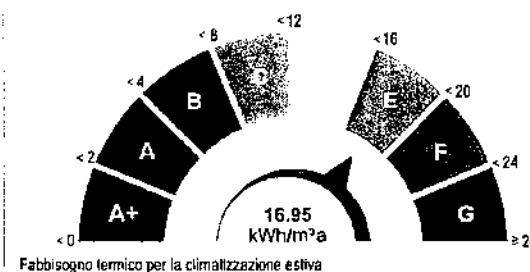
Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



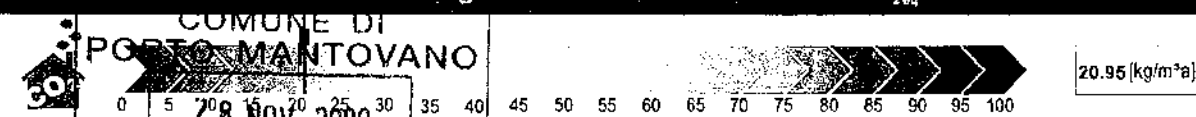
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}



Prot. N.
Cat. Clas. Fase.

www.cenod.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Sivio Capello
Attestato di certificazione energetica

Pagina 1/2

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 25/11/2019



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3072



2004500 019209

valido fino al 25/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{p,i}$	38.13 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $ET_{p,e}$	16.95 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $ET_{p,ACS}$	3.99 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{p,i}$	57.6 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $EP_{p,e}$	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $EP_{p,ACS}$	134.44 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{CH,p}$	66[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{ACS,p}$	3[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{CH+ACS,p}$	22[%]
Totale per usi termici EP_t	192.04 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	34.89 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	24.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbibile			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Tipi apparecchi: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VR/5018 e s.m.i.

COMUNE DI
PORTO MANTOVANO

Soggetto certificatore

28 NOV 2009

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di € 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

www.cened.it

www.cened.it

Pagina 2/2

A1665 100% Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3073

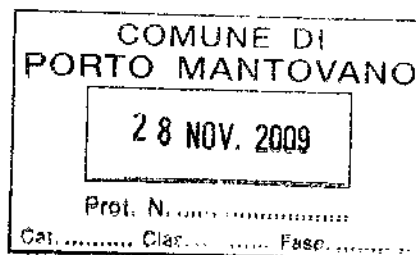


Bugnaffler

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all' unità immobiliare localizzata al piano secondo, facente parte dell'immobile sito nel comune di Porto Mantovano (MN) in via Puccini,, individuata al Catasto Fabbricati ai Foglio n. 9, Particella n. 118, Subalterno n. 24, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 20045 - 000192 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.



ORDINE DEGLI INGEGNERI
CUNEO
A1685 Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto. 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3074



Brugnato

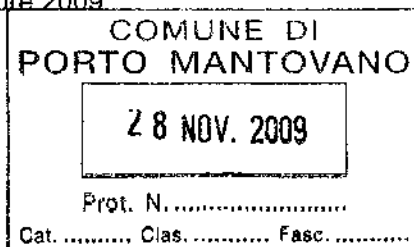
DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 25 Novembre 2009



Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

OSG 03/01/2001 INGEGNERI
A1686 Dott. Silvio Capello

Contratto n. /6/016

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VERDELLINO
Provincia BERGAMO
Indirizzo Corso Europa

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 10 Mappale 2407 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/2
Foglio 10 Mappale 2406 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Nell'insieme confinante:

- a nord: con la strada comunale per Osio Sotto;
- ad est: con il Corso Europa;
- a sud: con le p.lle 15404, 2752 e 1767
- ad ovest: con il territorio del Comune di Boltiere

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 03/06/2003
N.ro repertorio 38738/16368 Notaio COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO
Data trascrizione 18/06/2003
N.ro generale 31443 N.ro particolare 19631

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

* Ipoteca volontaria n.34115/6177 del 13/12/1999 (atto del 07/12/1988 rep.78317/8455 notaio Pasquale Iannellodi Milano) a favore Istituto Nazione di Credito Edilizio - Società per Azioni per la somma complessiva di lire 1.125.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 450.000.000.= da rimborsare in anni 10 a carico Riunione Immobiliare S.p.A.

Verdellino - località Zingonia Corso Europa n.2 - il fabbricato è denunciato con scheda n.2323 del 21/07/1975 - l'area di pertinenza fg.5 mappale 374/A

Annotamenti a margine

* n.30394/310 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappale 2406

* Ipoteca volontaria n.31049/5106 del 31/10/1989 (atto del 30/10/1989 rep.31375 notaio Alessandro Mattiangeli di Roma) a favore Istituto di Credito delle Casse di Risparmio Italiane per la somma complessiva di lire 7.000.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 3.500.000.000.= a carico AGAR - Azienda Gestione Alberghi Ristoranti S.p.A.

Edificio in Verdellino - località Zingonia Corso Europa n.2 adibito ad albergo denominato "Grand Hotel Zingonia" denunciato con scheda n.589 del 24/01/1986 - l'area fg.5 mappale 374/A

Annotamenti a margine

* n.30389/305 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappale 2407

* Ipoteca volontaria n.21961/4120 del 01/07/1992 (atto del 24/06/1992 rep.6811 notaio Federico Ruegg di Savona) a favore Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. per la somma complessiva di lire 3.000.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 1.500.000.000.= da rimborsare in mesi 21 a carico AGAR - Azienda Gestione Alberghi Ristoranti S.p.A.

Edificio in Verdellino - località Zingonia Corso Europa n.2 adibito ad albergo denominato "Grand Hotel Zingonia" denunciato con scheda n.589 del 24/01/1986 - l'area fg.5 mappale 374/B

Annotamenti a margine

* n.30391/307 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappale 2407

* Trascrizione n.31050/23281 del 31/10/1989 - patti di mutuo (atto del 30/10/1989 rep.31375 notaio Alessandro Mattiangeli di Roma) a favore Istituto di Credito delle Casse di Risparmio Italiane a carico AGAR - Azienda Gestione Alberghi Ristoranti S.p.A. Edificio in Verdellino - località Zingonia Corso Europa n.2 adibito ad albergo denominato "Grand Hotel Zingonia" denunciato con scheda n.589 del 24/01/1986 - l'area fg.5 mappale 374/B

Annotamenti a margine

* n.30390/306 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappale 2407

* Trascrizione n.38824/30145 del 02/11/1998 - sentenza di fallimento (atto del 13/11/1997 rep.62775 Tribunale di Milano) a favore Massa di Creditori del fallimento della società A.G.A.R. Azienda Gestione Alberghi e Ristoranti S.p.A. a carico AGAR - Azienda Gestione Alberghi Ristoranti S.p.A.

Verdellino - schede n.859/86 e n.23/75

Annotamenti a margine

* n.30395/311 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappali 2407 - 2406

* Trascrizione n.14767/11394 del 08/05/1997 - pignoramento (atto del 11/04/1997 rep.279 ufficiale giudiziario Tribunale di Milano) a favore Cassa di Risparmio di Savona S.p.A. carico AGAR - Azienda Gestione Alberghi Ristoranti S.p.A.

Verdellino Corso Europa - Località Zingonia - scheda n.859/1986 - fg.5 mappale 374/B

Annotamenti a margine

* n.30392/308 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappale 2407

* Trascrizione n.29452/21683 del 05/10/1995 - pignoramento (atto notificato in data 4-7/08/1995 ufficiale giudiziario Tribunale di Bergamo) a favore Istituto Nazione di Credito Edilizio - Società per Azioni a carico AGAR - Azienda Gestione Alberghi Ristoranti S.p.A. per l'importo di lire 92.999.032
Edificio in Verdellino - località Zingonia Corso Europa n.2 adibito ad albergo denominato "Grand Hotel Zingonia" denunciato con scheda n.2323 del 21/07/1975 - l'area fg.5 mappale 374/B
Annotamenti a margine
* n.30393/309 del 10/07/2002 - restrizione beni - Verdellino Corso Europa n.2 - fg.10 mappale 2406

Oltre ai gravami descritti in atto si cita vincolo alberghiero della durata di anni 25 a favore del Ministero del Turismo e dello Spettacolo, trascritto il 24/05/1972 ai nn.10374/8404

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 18/06/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009


Data: 21/12/2009 - Ora: 13.00.16

Visura n.: 609285 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)									
		Provincia di BERGAMO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 10 Particella: 2406									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		10	2406				C/1	1	510 m²	Euro 9.376,79 L. 18.156.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13383 - 1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381812) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO				01682080153 *				(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 21146 - 1/2008 in atti dal 06/06/2008 Repertorio n. 156641 Rogante: ZARDI SILVIA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Retifica la trasc. n. 6749/2008									

Rilasciata da: Servizio Telematico

307


Broggiato

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)		
	Provincia di BERGAMO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 2407		

Unità immobiliare soppressa dal 29/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	10	2407		Cens.	Zona				
				VARIAZIONE del 29/07/2009 n. 25327 1/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. BG0252717) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE.						

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	10	2407			D/2			
				Cens.	Zona				
									Euro 48.753,53
									L. 94.400.000
									VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 e 13383 1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 38.812)
									VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	CORSO EUROPA n. 4 piano, SL-6;								
Annotazioni	classamento proposto con decori i terreni di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	10	2407		Cens.	Zona	D/2			L. 94.400.000
VARIAZIONE del 04/03/1999 n. F0.324 1/1999 in atti dal 04/03/1999 VARIAZIONE PER CLASSAMENTO										
CORSO EUROPA n. 4 piano, SL-6;										

B. Bignardi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Notifica	1000070	Partita	1000070	Mod.58	1000070
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Classe	Rendita
Urbana	10	2407		Cens.	Zona				
FUSIONE del 24/01/1986 n. 859, 1/1986 in atti dal 04/03/1999									
PREALLINEAMENTO									
Indirizzo									
Notifica									
, CORSO EUROPA n. 4 piano: SI-6;									
Partita									
Mod.58									

Situazione degli intestati dal 21/05/2008

N.	1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				01682080153	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/07/2009
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 21146, 1/2008 in atti dal 06/06/2008 Repertorio n. 156641 Rogante: ZARDI SILVIA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Retifica la trasc. n. 6749/2008					

Situazione degli intestati dal 05/05/2008

N.	1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				01682080153	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/05/2008
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 18346, 1/2008 in atti dal 12/05/2008 Repertorio n. 60578 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Retifica la trasc. n. 6749/2008					

Situazione degli intestati dal 11/04/2008

N.	1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				01682080153	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/05/2008
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 16073, 1/2008 in atti dal 24/04/2008 Repertorio n. 156423 Rogante: ZARDI SILVIA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Retifica la trasc. n. 6749/2008					

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.	1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				01682080153	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/04/2008
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14907, 1/2008 in atti dal 15/04/2008 Repertorio n. 59831 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Retifica la trasc. n. 6749/2008					

Data: 26/10/2009 - Ora: 14.54.16

Visura n.: 666995 Pag. 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/12/2007
2	SANPAOLO LEASINT - S.P.A. - SOCIETÀ DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/12/2007 Trascrizione n. 14907/2008 in atti dal 15/04/2008 Rettificata dalla trasc. n. 18346/2008 AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO			

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6749 1/2008 in atti dal 13/02/2008 Repertorio n. 59831 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE Rettificata dalla trasc. n. 14907/2008 Rettificata dalla trasc. n. 16073/2008 Rettificata dalla trasc. n. 18346/2008			

Situazione degli intestati dal 03/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/12/2007
2	SANPAOLO LEASINT - S.P.A. - SOCIETÀ DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 19631 1/2003 in atti dal 19/06/2003 Repertorio n. 38738 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLARISSE S.R.L. con sede in BERGAMO	02914540162	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/06/2003
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 30/04/2002 Trascrizione n. 15051 1/2002 in atti dal 13/05/2002 Repertorio n. 798 Rogante: TRIBUNALE DI MILANO CFF - Sede: MILANO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 24/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA GESTIONE ALBERGHI RISTORANTI SPA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/04/2002
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 24/01/1986 n. 859 1/1986 in atti dal 04/03/1999 PREALLINEAMENTO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana 1 (P foglio 1971 particella subalterno 1256
- sezione urbana 1 (P foglio 1971 particella subalterno 1257

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnato

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

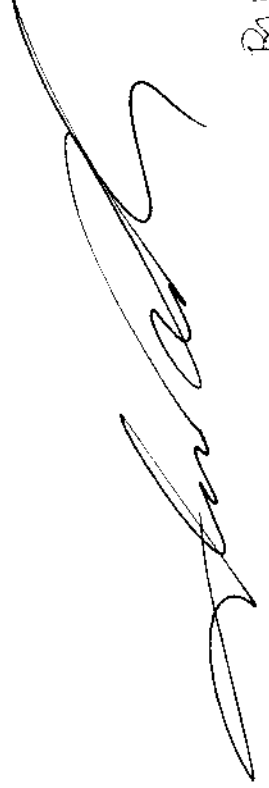
Data: 21/12/2009 - Ora: 13.01.01

Visura n.: 609490 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)									
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO									
Unità immobiliare		Foglio: 10 Particella: 4186 Sub.: 701									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	10	4186	701		Cens.	Zona D/2			Euro 54.540,00	VARIAZIONE del 29/07/2009 n. 25327, 1/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. BG0252717) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE
INTESTATO											
N.	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI		
1									CODICE FISCALE 01682080153* (1) Proprieta' per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3082




Brugnolli

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)									
		Provincia di BERGAMO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 10 Particella: 4187									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	10	4187		Caps. Zona		area urbana		3050 m ²		
VARIAZIONE del 29/07/2009 n. 25327, 1/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. BG0252717) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO										
CODICE FISCALE											DIRITTI E ONERI REALI
01682080153*											(1) Proprieta' per l/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Data: 21/12/2009 - Ora: 13.01.51

Visura n.: 609692 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO										
Unità immobiliare		Foglio: 10 Particella: 4188										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
I	Urbana	10	4188		Cens.	Zona	D/1			Euro 224,00	VARIAZIONE del 29/07/2009 n. 25327, 1/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. BG0252717) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE	
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO										01682080153*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

3085



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Complesso immobiliare ad uso albergo costituito da fabbricato uso albergo, corpo autorimesse coperto, ristorante, il tutto con l'annessa area scoperta adibita a giardino, piscina, passaggi e parcheggi scoperti.

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐

X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X

☐

Intero

Quota indivisa pari al 50% (cinquanta per cento)

☐

X

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

Provvedimenti rilasciati dal Comune di Verdellino:

- . Licenza edilizia in data 18 novembre 1967 n. 129;
- . Licenza edilizia in data 16 maggio 1974 n. 36;
- . Concessione edilizia in data 15 luglio 1977 n. 139/100/77;
- . Concessione edilizia in variante in data 7 ottobre 1977 n. 213/138/77;
- . Permesso di Costruire in data 25 luglio 2005 n. 17/2005;
- . Permesso di Costruire in variante in data 7 luglio 2008 n. 2/2008;
- . D.I.A. in variante presentata in data 24 ottobre 2008 n. 110/2008.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

--

[Signature]

Brignonecelli

[Signature]



Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don Martinelli, 2 - 24040 Verdellino

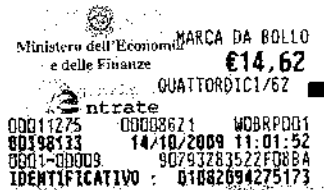
cod. fisc. 00321950164 - tel. 0354182856 - fax. 0354182899

E-Mail: info@comune.verdellino.bg.it - sito internet: www.comune.verdellino.bg.it

**Urbanistica ed Ecologia
Settore Gestione del Territorio
e dell'ambiente.**

Prot. 43332

D.S. € 35.00



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

LA RESPONSABILE DEL SETTORE QUINTO

Vista la richiesta presentata in data 09/11/09 al prot. N° 13606, dal Dott. Notaio Filippo Zabban con studio in Via Metastasio, 5 nel Comune di Milano, in qualità di Notaio incaricato, inteso ad ottenere la certificazione urbanistica dei mappali 2406 - 4186 - 4187 censuari di questo comune, come da elaborato allegato alla richiesta;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopradescritte di cui al Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Regione Lombardia n°9791 del 12.07.02;

Vista la Variante n°6 del P.R.G. per l'adeguamento al R.R. 3/2000, ai sensi dell'art.2 L.R.23/97, approvata dal Consiglio Comunale, con deliberazione n°31 del 27.10.04;

Visti gli elaborati rettificati di cui alla delibera di C.C. n° 10 del 16/03/05;

Vista la Variante n°7 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art.2 L.R.23/97, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 29 del 30/08/05;

Vista la Variante n°8 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera H) della L.R. 23/97, dal Consiglio Comunale, con delibera n° 48 del 21/12/06;

Vista la Variante n° 9 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera B) della L.R. 23/97, dal Consiglio Comunale, con delibera n° 37 del 01/09/08;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.P.R. 380/01 del 06.06.01;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/01 del 06.06.01 che la destinazione urbanistica dei mappali 2406 - 4186 - 4187 censuari di questo comune, secondo lo strumento urbanistico vigente è la seguente:

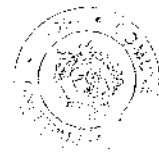
Mappali 2406 - 4186 - 4187 Parte Zona F di interesse generale sovracomunale (art. 46 N.T.A.);

Parte zona a parcheggi pubblici o ad uso pubblico (art. 40 N.T.A.)

Per quanto non specificato si rimanda all'art. 18 - 40 - 46 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Verdellino, 13/11/09

La Responsabile del Settore Quinto
Geom. Giovanna Guerini



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3089



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

PRESO ATTO CHE

L'immobile sito nel comune di Verdellino (Bg) in Località Singonia, corrispondente al contratto di Leasing n. 767016, sarà oggetto di trasferimento a titolo oneroso da parte di **Banca Italease S.p.A.** per le sole quote indivise di proprietà.

In considerazione del punto 9.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008 che cita espressamente:

"L'applicazione degli obblighi di dotazione e allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa per tutte le ipotesi di trasferimento a titolo oneroso di quote immobiliari indivise, nonché di autonomo trasferimento del diritto di nuda proprietà o di diritti reali e parziali e nei casi di fusione, di scissione societaria e di atti divisionali"

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 10 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLE PROVINCE LOMBARDE
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 767630

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune COMO
Provincia CO
Indirizzo Via Ortigara N.3

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 5 Mappale 1133 Sub 701 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE: prospetto sull'area comune al mapp.1133, su due lati; via Ortigara, da cui si ha l'accessi sugli altri due lati.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/07/2002
N.ro repertorio 100523/16814 Notaio Giorgio MISEROCCHI
Data trascrizione 08/08/2002
N.ro generale 22078 N.ro particolare 14719

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.38436/23441 del 29.10.2007 (atto del 28/09/2007 n.55988/8247 rep. Notaio Filippo Zabban) ATTO DI PRECISAZIONE a favore BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano ed a carico della società LEASIMPRESA SPA relativamente ai beni oggetto della visura.

NEL QUADRO D DELLA NOTA SI PRECISA QUANTO SEGUE:

CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' PREMESSO * CHE, CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2006

NUMERO 54022/7861 DI REPERTORIO NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 6 IL GIORNO 22 DICEMBRE 2006 AL NUMERO 9704, SERIE 1, E' STATA STIPULATA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' "LEASIMPRESA S.P.A.", CON SEDE IN TORINO, NELLA SOCIETA' "BANCA ITALEASE S.P.A.", CON SEDE IN MILANO; * CHE DETTA FUSIONE E' STATA ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TORINO IN DATA 28 DICEMBRE 2006, PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORATA, E PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 29 DICEMBRE 2006, PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORANTE; * CHE LA FUSIONE DI CUI SOPRA - A TENORE DI CLAUSOLA CONTENUTA NEL MEDESIMO ATTO - E' DIVENUTA EFFICACE "ERGA OMNES" A FAR DATA DAL 31 DICEMBRE 2006; * CHE NEL SUDDETTO ATTO DI FUSIONE VENNE FATTA RISERVA DA PARTE DELL'INCORPORANTE DI PROVVEDERE, MEDIANTE IDONEI ATTI, AD ADEGUARE LE DESCRIZIONI DEI CESPITI DELL'INCORPORATA - FACENTI STATO AL 30 NOVEMBRE 2006 - CONTENUTE NEGLI ALLEGATI "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ED "I" AL MEDESIMO ATTO DI FUSIONE, AGGIORNANDO LE STESSE ALLA DATA DI EFFICACIA "ERGA OMNES" DELLA FUSIONE, NONCHE' A PROCEDERE A MIGLIORE INDIVIDUAZIONE DEI BENI DESCRITTI IN TALI ALLEGATI, OVE NECESSARIO.

TUTTO CIO' PREMesso, LA "BANCA ITALEASE S.P.A.", FATTO RIFERIMENTO ALLA SUA QUALITA' DI INCORPORANTE DELLA SOCIETA' "LEASIMPRESA S.P.A." E, QUINDI, DI SUCCESSORE A TITOLO UNIVERSALE DELL'INCORPORATA, IN FORZA DEL SOPRA CITATO ATTO DI FUSIONE IN DATA 13 DICEMBRE 2006 NUMERO 54022/7861 DI REPERTORIO NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, HA DICHIARATO: CHE LE DESCRIZIONI DEI BENI E DEI RAPPORTI DELL'INCORPORATA CONTENUTI NEGLI ALLEGATI "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ED "I" AL MEDESIMO ATTO DI FUSIONE, DEBBONO INTENDERSI SOSTITuite DA QUELLE CONTENUTE NEI NUOVI ELENCHI AGGIORNATI AL 31 DICEMBRE 2006, DATA DI EFFICACIA "ERGA OMNES" DELLA RIPETUTA FUSIONE, COME IN PREMessa PRECISATO.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: COMO**

**Indagine effettuata a partire dal 08/08/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 12/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

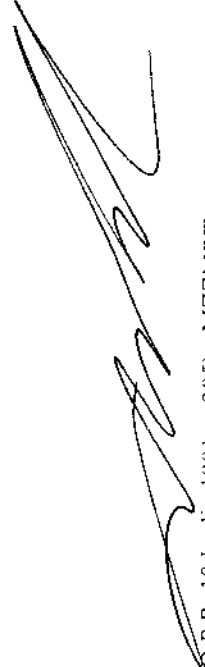
Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice: C933)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
INTESTATO	Sez. Urb.: REB Foglio: 5 Particella: 1133 Sub.: 701	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 04/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	REB	5	1133	701	Cens.	Zona	C/3	4	383 m²	Euro 1.918,69
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2005 n. 114288. 1/2005 in atti dal 04/10/2005 (protocollo n. CO0254798) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo										
Annotazioni										
VIA ORTIGARA n. 3 piano: T.										
class. variato da sentenza comm.trib. prov.n. 7/01/03 - ric.n. 156/02										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	REB	5	1133	701	1		C/3	5	383 m ²	Euro 2.175,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2002 n. 7107. 1/2002 in atti dal 17/07/2002 (protocollo n. 00142312)
VIA ORTIGARA n. 3 piano: T.											
rettifica classamento proposto busta duca del 15/7/02 n. 142312											
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo											
Notifica 144180/2002											
Annotazioni											
Mod.58											




Data: 12/11/2009 - Ora: 10.47.09

Visura storica per immobile

Visura n.: 560395 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana REB	5	1133	701	Cens. 1		C/3	4	360 m²	Euro 1.803,47	VARIAZIONE del 15/07/2002 n. 7017 - 1/2002 in atti dal 15/07/2002 (protocollo n. 142312) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo				VIA ORTIGARA n. 3 piano: T.							
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana REB	5	1133	701		Cens. Zona I	C/3	5	393 m ²	Euro 2.232,64 L. 4.323.000	VARIAZIONE del 16/10/2001 n. 5743 - 1/2001 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n. 247167) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZION
Indirizzo											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Trascrizione n. 705 - 1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. 54022 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE						

Situazione degli intestati dal 17/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02222060018		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/12/2006	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2002 Trascrizione n. 14719 - 1/2002 in atti dal 26/08/2002 (protocollo n. 163226) Repertorio n. 100523 Rogante: MISEROCCHI GIORGIO Sede: COMO COMPRAVENTITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.47.09

Visura storica per immobile

Visura n. : 560395 Pag: 3 Finc

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STEFANETTI Enrica nata a COMO il 23/06/1929										STENRC29H63C9330*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/07/2002	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 16/10/2001 n. 5743 1/2001 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n. 247167) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZION														

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classic	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	5	1133	3	I		C/3	5	427 m²	L. 4.697.000			
Indirizzo													
VIA ORTIGARA n. 3 piano: I;													
VARIAZIONE del 02/05/1994 n. 249 1/1994 in atti dal 18/07/2000 (protocollo n. 19681) PROG. ORDINARIO 2000													

Situazione degli intestati dal 03/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STEFANETTI Enrica nata a COMO il 23/06/1929										STENRC29H63C9330*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/10/2001	
DATI DERIVANTI DA														
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/2000 n. 56696 1/2000 in atti dal 10/11/2000 (protocollo n. 83223) Rogante: BRIANDA CRISTIANO Sede: COMO Registrazione: UR Sede: COMO n. 1567 del 22/09/2000 SUCC. MALAVASI FELICE														

Situazione degli intestati dal 02/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MALAVASI Felice nato a COMO il 09/04/1929										MLVFLC29D09C933V*		fino al 03/04/2000	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 02/05/1994 n. 249 1/1994 in atti dal 18/07/2000 (protocollo n. 19681) PROG. ORDINARIO 2000														

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana REB foglio 5 particella 1133 subalerno 1
- sezione urbana REB foglio 5 particella 1133 subalerno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brianda

[Handwritten signature]

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

Brunelli

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

- ☐
☐

PRECISAZIONI

[Handwritten signature]

Brucchi
Brucchi

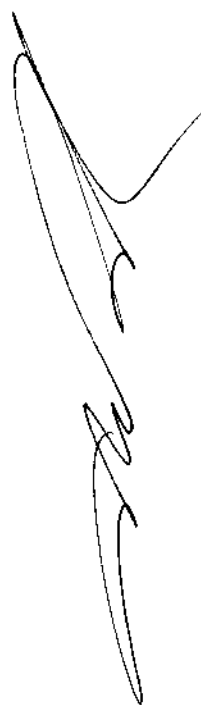
[Signature]

- Ai fini della legge 28.2.1985 n. 47, e successive modifiche la parte _____ consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci ivi indicate, a sensi dell'art. 47 del citato testo unico, sotto la propria responsabilità, dichiara-----
- che le opere relative alla costruzione di quanto in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1.9.1967

- in virtù della L.E. N. 4976/60 rilasciata dal Comune di Como;
- che il laboratorio in contratto è stato dichiarato agibile in data 7.3.1962 dal medesimo Comune;
- che per opere di ampliamento e sopralzo il predetto Comune ha rilasciato la Licenza Edilizia n. 10448/72 in data 23.12.1972 ;
- che il Comune medesimo ha dichiarato l'agibilità dell'unità immobiliare in contratto in data 15.11.1979 (pratica n. 9365/73);
- in relazione al disposto dell'articolo 40, per quanto riguarda opere eseguite in assenza delle prescritte autorizzazioni, che è stata presentata al Comune di Como in data 28.11.1986 domanda di concessione in sanatoria recante il numero progressivo 0068274309 (condono n.29742/86) e che è stato effettuato il versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione pari ad euro 1938,78 (corrispondente a L.3.754.000), presso l'Ufficio postale di Como;
- che l'immobile oggetto di condono non è soggetto ad alcun vincolo edilizio ed in particolare non è soggetto ad alcuno dei vincoli di cui al 3° comma dell'art. 32 della citata legge 28.2.1985 n. 47 introdotto dal comma 44 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 N. 662;
- che il Comune di Como non ha richiesto il versamento di ulteriori somme a conguaglio né ad alcun altro titolo;
- che il Comune predetto non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti nell'art. 39 comma 4 della Legge 23.12.1994 N. 724;
- che in data 19 luglio 1995 è stata presentata al Comune di Como Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) per la modifica della copertura del fabbricato di cui fa parte l'immobile in contratto;
- che in data 10 ottobre 2001 è stata presentata al predetto Comune Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) per opere di ristrutturazione interna ;
- che per opere di straordinaria manutenzione ed adeguamenti igienico sanitari è stata presentata dal Comune di Inizio Attività (D.I.A.) in data 7.11.2001 P.G. N. 24302/01;
- che nelle porzioni immobiliari in contratto , ad eccezione di quelle autorizzate e di quelle per le quali è stata presentata domanda di condono, non sono state eseguite opere per le quali non siano state rispettate le prescrizioni della sopracitata legge e delle precedenti leggi urbanistiche.



Bugelli





Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Como

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2009

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **Banca Italease**
Indirizzo **Via Cino del Duca**
N. civico **12**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20122**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277651**

Catasto energetico

Numero di protocollo **13075 - 000865 / 09**
Registrato il **01/12/2009**
Valido fino al **01/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Andrea Oneto**
Numero di accreditamento **7473**

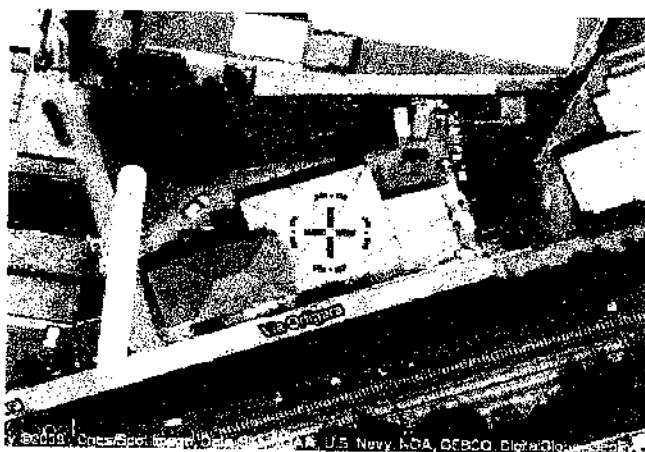
Dati catastali

Sezione	REB	Foglio	5	Particella	1133	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
701						

Dati edificio

Provincia **Como**
Comune **COMO**
Indirizzo **Via Ortigara 3**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2228 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **485.89 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1395.06 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **2143.89 [m³]**
Rapporto S/V: **0.65 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



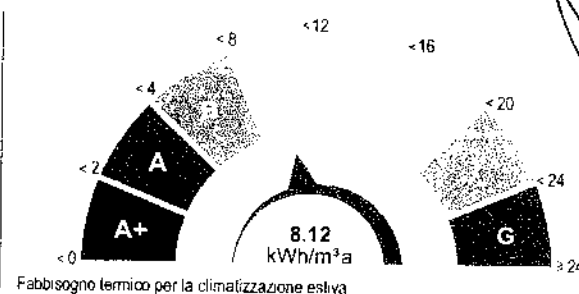
Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **18.84 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

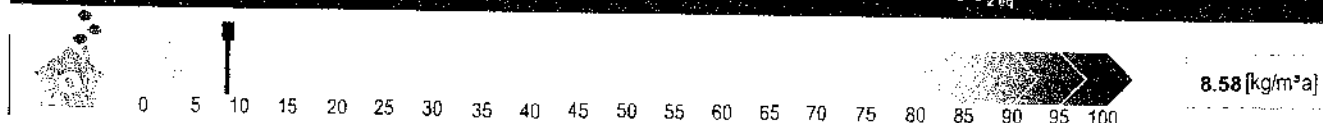
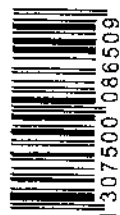


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}

**8.58 [kg/m²a]**

1307500 086509

valido fino al 01/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Como

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3100

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$	35.05 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $ET_{C,e}$	8.12 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $ET_{H,s}$	0.94 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$	42.96 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $EP_{C,e}$	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $EP_{H,s}$	1.88 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{H,R}$	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yt}$	82 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yt}$	50 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yt}$	80 [%]
Totale per usi termici EP_T	44.84 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	18.56 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1
31.0
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio $EP_{H,i}$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

02 DIC. 2009
Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

SEGR. GEN. POSTA IN ARRIVO

valido fino al 01/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1307500086509